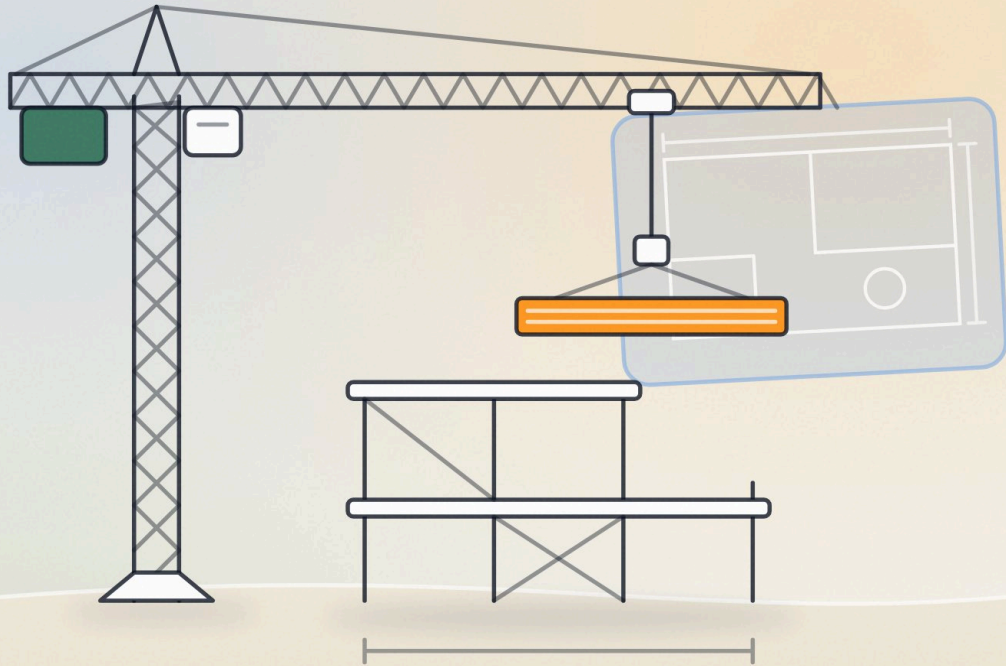


الهندسة والمقاولات وتقنيات الإنشاء · ملف القطاع

صنّاع قرار المشاريع والمشتريات لدى المطوّرين والمقاولين، بتوقيت الترسّيات والمشاريع الجديدة.



ملاحظة قطاع بطيء · دورة شراء أطول

التاريخ	الإصدار	اللغة	عدد الصفحات
31 أكتوبر 2026	v2.0	العربية	6

01 الهندسة والمقاولات وتقنيات الإنشاء · ملف القطاع

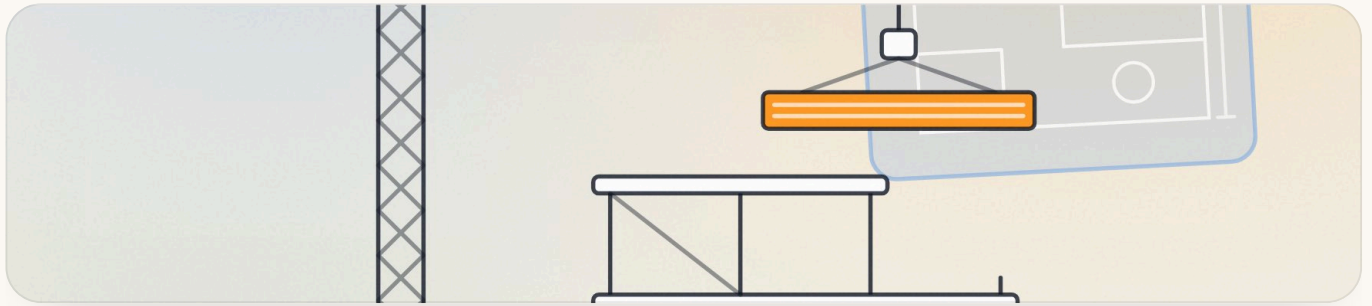
تطوير المبيعات الخارجية لشركات الهندسة والمقاولات وتقنيات الإنشاء

قطاع بطيء · دورة شراء أطول

من دراستنا القطاعية · أكتوبر 2026

قطاع أساسي

صنّاع قرار المشاريع والمشتريات لدى المطوّرين والمقاولين، يُفتتح معهم الحديث لحظة الترسية أو المشروع الجديد، ولا يُحتسب الاجتماع إلا بحضورهم.



صنّاع قرار المشاريع والمشتريات لدى المطوّرين والمقاولين، بتوقيت الترسيات والمشاريع الجديدة.

السوق في لمحة

134 يومًا تقريبًا

دورة بيع الإنشاءات المعتادة

+20%

نموّ في قيمة هذه الترسيات

196 مليار دولار

قيمة عقود المشاريع الكبرى المُرشاة عام 2025

المصادر: Knight Frank، تقرير المشاريع الكبرى في السعودية 2025، عبر «عرب نيوز»، 6 أكتوبر 2025 · Focus Digital، 3 يوليو 2026.

من يعمل على حساباتك

خلية قطاع متخصصة يقودها مدير حسابك المخصص، وتضم كبار أخصائي تطوير المبيعات (SDR) بخبرة 6-8 سنوات لكلّ منهم في مشتري هذا القطاع.
إنسان يُجري كل مكالمة، وإنسان يعتمد كل رسالة.

ما يعيق البائعين هنا

- الأعمال تأتي عبر المناقصات والعلاقات، دون أي جهد استباقي بينها.
- مديرو المشاريع والمشتريات في المواقع لا خلف المكاتب.
- الترسيات علنية، لكن حين تسمع بها تكون القائمة المختصرة قد أُغلقت.
- مقاولو الباطن والمورّدون يعتمدون على مقاولين رئيسيين اثنين أو ثلاثة.

14 يومًا

إعداد مجاني خارج شهر التسليم

5,500

دولارًا شهريًا · 20,625 ريال · شهرًا بشهر

18 من 20

مؤهلة على الأقل، وإلا تستردّ

20

اجتماعًا مؤهلاً للإغلاق شهريًا

02 لمن تناسب · ومن يقرّر

الملف الذي نستهدفه، ومن يجلس إلى الطاولة

الملف أدناه نقطة انطلاق اجتماعك في اليوم الأول؛ ويحوّله مدير حسابك المخصص إلى ملف عميل مثالي مكتوب ومعتمد لعرضك.

ملف العميل المثالي

البند	لمن تناسب في هذا القطاع
الشركة	الاستشاريون الهندسيون، والمقاولون المتخصصون ومقاولو الباطن، وموّدو مواد البناء والمعدات والأنظمة، وبرمجيات تقنيات الإنشاء (أدوات المشاريع والمواقع ونمذجة معلومات البناء)، ومزوّدو إدارة المرافق
العرض	عرض مُثبت
قيمة الصفقة	قيمة صفقة في السنة الأولى لا تقل عن 36,000 دولار (135,000 ريال): بوابة الأهلية في كل قطاع
البيع إلى	المطوّرون الخاصون والمقاولون الرئيسيون والمشغّلون في السعودية والخليج
خارج النطاق	المشتررون الحكوميون حصراً خارج نطاق الضمان
ما لا يناسبنا	العروض الموجهة للأفراد، والمنتجات التي لم تُطلق بعد، والمشتررون الحكوميون أو البنوك حصراً، والعروض التي لا يوجد من جَهِتكم من يحضر اجتماعاتها، أو اشتراط أن نضمن إغلاق الصفقة.

صنّاع القرار الذين نصل إليهم

#	المنصب	يُحتسب في المعيار 2 بصفته
01	مدير المشاريع / مدير المشروع	صانع قرار
02	مدير المشتريات والعقود	صانع قرار
03	المدير التجاري	صانع قرار
04	مدير التطوير	صانع قرار
05	الرئيس التنفيذي للعمليات	صانع قرار
06	مدير المرافق (لعروض مرحلة التشغيل)	صانع قرار

المشتررون الحكوميون حصراً خارج النطاق، لذا فكل منصب أعلاه لدى مطوّر خاص أو مقاول رئيسي أو مشغّل.

قطاع بطيء، والضمان نفسه.

الشراء في الإنشاءات يتبع الترسّيات واللجان، والدورة طويلة: نحو 134 يومًا (Focus Digital، 3 يوليو 2026). لذا يُقبل هذا القطاع عبر بوابة الأهلية نفسها فقط، مع السماح بسوقين، ودون ضمان مخفّض.

03 الإشارات · المنهج

متى نتصل، وكيف نعمل في القطاع

ترصد المنصة هذه الأحداث في قاعدة حساباتك، وتضع الإشارة التي تجعل الآن الوقت المناسب على بطاقة البحث قبل كل تواصل.

إشارات الشراء التي نرصدها

- ✓ ترسيات العقود وإعلانات المشاريع
- ✓ إشعارات التأهيل المسبق للموَّدين
- ✓ تصاريح البناء والمراحل الجديدة
- ✓ توظيف مهندسي مشاريع وموظفي مشتريات
- ✓ طرح حزم الباطن
- ✓ المشاركة في Big 5 Saudi و Cityscape و فعاليات القطاع

ندل الإشارات على طلب محتمل، وليست نية شراء مضمونة.

كيف يعمل محرك النمو هنا

- اليوم 1 · قاعدة خاصة
تُستبعد الجهات الحكومية الحصرية من قاعدة الحسابات.
- كل أسبوع · مشاريع حية
يتابع رادار الإشارات الترسيات وإعلانات المشاريع، فيُعاد بناء قائمة الحسابات حول المشاريع الحية.
- الهاتف أولاً والعربية أولاً
الاتصال يصل إلى من هم في المواقع، ورسائل بريد قصيرة وشخصية تؤكد الموعد.
- اللجان
حين تشتري لجنة يُحتسب المؤثرون الذين تعتمدهم مسبقاً.
- الاجتماع المحتسب
كل اجتماع يُحتسب هو مع صانع قرار خاص يستطيع إسناد العمل.

» «رأينا أن [المشروع] رسا على [المطور أو المقاول]. الفرق في هذه المرحلة تحتاج عادةً إلى [القدرة أو الحزمة] خلال الربع الأول. إن كانت [الفئة] لا تزال مفتوحة، فعشرون دقيقة مع [شركتك] ستعرض لكم طاقتنا ومراجعتنا.»

زاوية افتتاح نموذجية · توضيحية، ليست نصاً جاهزاً

ما يُحتسب، وما تراه، وما يلي

المعايير الخمسة، مطبقة

#	المعيار	تطبيقه في هذا القطاع
1	ضمن ملف العميل المثالي	مطوّر خاص أو مقاول رئيسي أو مشغّل ضمن ملف العميل المثالي المعتمد في اليوم الأول؛ والجهات الحكومية الحصرية مستبعدة.
2	صانع القرار المناسب	يحضر صاحب منصب من القائمة المعتمدة، أو مؤثّر اعتمدته مسبقاً حين تشتري لجنة.
3	حاجة معلنة	يذكر الحاجة بكلماته هو: الحزمة أو القدرة التي يتطلبها المشروع.
4	انعقد 20 دقيقة أو أكثر	ينعقد 20 دقيقة على الأقل، مع دعوة ممثلك المسقى.
5	جهة جديدة بالنسبة إليك	ليس عميلاً حالياً، ولا عطاءً أو صفقة مفتوحة، ولا اسماً مستبعداً.

اقبل الاجتماع أو قدّم اعتراضك عليه خلال يومي عمل مع ذكر المعيار؛ ويُعدّ عدم الرد خلال المهلة قبولاً.

ما نبغك به

المقياس	المستوى	مقي
الاجتماعات المؤهلة للإغلاق	20 اجتماعاً متعاقداً عليه شهرياً	كشف شهري
نسبة التأهل	90% على الأقل (18 من 20)	كشف شهري
درجة الجودة لكل اجتماع	من 0 إلى 100 وفق المعايير الخمسة	كل اجتماع
القفل الثلاثي	ثلاث خطوات مؤرخة على بطاقة الاجتماع	كل اجتماع
الملخص وحزمة المتابعة	قبل الاجتماع بـ 24 ساعة · بعده خلال 4 ساعات	كل اجتماع
الخطة الأسبوعية	الحسابات ذات الأولوية، والإشارات النشطة، والاجتماعات المجدولة	كل أحد
تقرير الفيديو	ما حدث، وما تعلّمناه، وما الذي سيتغيّر	كل خميس
الاسترداد أو البدائل	275 دولار (1,031 ريال) عن كل اجتماع لا يتأهل	كشف شهري

العرض نفسه في كل قطاع: 20 اجتماعاً مؤهلاً للإغلاق شهرياً بسعر 5,500 دولار (20,625 ريال)، شهراً بشهر. 18 من 20 على الأقل مؤهلة، وعن كل اجتماع لا يتأهل تستردّ 275 دولارًا (1,031 ريال) أو نستبدله. ويمكن التخصيص من 20 إلى 60 اجتماعاً بخطوات من 5.

الخطوة التالية: اطلع على أرقام الهندسة والمقاولات وتقنيات الإنشاء في سوقك. يعرض تقرير فرص سوقك المجاني عدد الحسابات المستهدفة المطابقة لملفك، وعينة من 200 حساب مع تغطية هواتف صناع القرار، و5 إشارات شراء حية، وخريطة صناع القرار، خلال 48 ساعة. وإن لم تبلغ صفقاتك حدّ البوابة، وشعنا الشريحة أو أضفنا سوقاً أو اعتذرنا؛ ولا يوجد ضمان مخفّض.

[اقرأ العقد في صفحة واحدة](#)[افحص سوقك مجاناً](#)

— مجانًا · 48 ساعة عمل

افحص سوقك قبل أن تدفع شيئًا

تقرير فرص سوقك المجاني خلال 48 ساعة عمل: هل يتسع لعشرين اجتماعًا شهريًا؟
وإن لم يتسع نقولها بصراحة.

على الويب

remote-pro.ai/growth

راسلنا

info@remote-pro.ai

كيانان مرخصان وشراكة واحدة: إيبج لتكنولوجيا المعلومات، المقر الرئيسي في القاهرة، سجل تجاري 206356، وفرع الخبر، سجل تجاري 2051247519. الشركتان تعملان بشراكة كاملة وتملكان Remote Pro Ai بالكامل.

